# ЗАКЛЮЧЕНИЕ
## по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ ревизионной комиссией за 2016г.

Заключение по результатам проверки ревизионной комиссией годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ, за 2016г. в соответствии со ст.120 и ст.150 ЖК РФ представляется общему собранию членов ТСЖ, ЖСК, ЖК.

Ревизионная комиссия в составе: председателя Козицкая О.Б.
членов комиссии : Кузнецова С.В., Маланичев В.К.
провела проверку годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2016г. Проверка проводилась с 27 марта 2017г. по 03 апреля 2017 г.

Проверка проведена по следующим направлениям:

- соответствие начислений платежей за содержание, текущий ремонт и коммунальные услуги собственника , тарифам утвержденным общим собранием ТСЖ на 2016г.
- движение денежных средств в кассе и на расчетном счете
- начисление заработной платы и страховых взносов
- учет операций с подотчетными лицами
- учет целевых расходов и расчетов с поставщиками услуг
- анализ кадровой документации
- ведение реестров членов ТСЖ
- ведение управленческой документации

В результате проверки установлено:

Ведение бухгалтерского учета ТСЖ осуществлялось в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Начисление и выплата заработной платы осуществляется на основании должным образом оформленных первичных документов (табелей учета рабочего времени, приказов, договоров подряда). Превышения фонда заработной платы, утвержденного общим собранием в составе сметы доходов и расходов на 2016 год, не установлено.

Налоги, страховые взносы на зарплату начислялись правильно и уплачивались своевременно. Отчеты в Пенсионный Фонд, Фонд Социального страхования, налоговую инспекцию № 24, в Госстат сданы в установленные законодательством сроки

Учет денежных средств и ведение кассовых документов осуществляется в соответствии с нормативными актами РФ. Безналичные расчеты подтверждаются прилагаемыми первичными документами. Отчеты за полученные суммы на хозяйственные нужды составляются своевременно. Все приобретенные материалы соответствовали нуждам ТСЖ и были израсходованы на основании подтверждающих первичных документов.

С расчетного счета своевременно на основании выставленных счетов и актов выполненных работ проводились операции по оплате услуг поставщиков и подрядчиков: ГУП «Водоканал СПб», ГУП «ТЭК СПб», ОАО «Петербургская Сбытовая Компания» (за электроэнергию), ООО «ПРОМИС-лифт» (за обслуживание лифтов), ООО «Энет» (за обслуживание узлов учета теплоэнергии), ООО «Лариус-А» (авар.обслуживание), ЗАО «Спецтранс ЖСК» ( вывоз бытового мусора) и т.д. Задолженности перед поставщиками услуг не выявлено.

По состоянию на 01.01.2017г имеется задолженность собственников по «квартплате» 1667075 руб., что не превышает месячное начисление квартплаты на весь дом.
Задолженности свыше 6 месяцев на сумму 635000 руб.- всего 8 квартир.

| №кварт. | Сумма | №кварт. | Сумма |
|---|---|---|---|
| 19 | *102175* | 192 | *30002* |
| 61 | *30697* | 206 | *169812* |
| 151 | *31926* | 215 | *62229* |
| 169 | *126338* | 243 | *81821* |

Работа с должниками проводится в основном разъяснительного характера–им направляются уведомления, работниками ТСЖ производится ежемесячный обзвон должников, приглашаются на прием для урегулирования вопроса оплаты.

При анализе направлений расходования денежных средств комиссией установлено, что утвержденный и принятый на общем собрании финансовый план ТСЖ по текущему ремонту на 2016 год выполнен о полном объеме.

При проверке ведения управленческой документации были представлены протоколы заседаний Правления за 2016 год. Заседания Правления проводились регулярно. Ревизионная комиссия отмечает в целом удовлетворительное состояние порядка хранения документов ТСЖ и ведения документооборота.

При проверке кадровой документации нарушений не выявлено.

Реестры членов ТСЖ ведутся. Нарушений не выявлено.

На расчетном счете остаток денежных средств на 01 января 2017 года составляет – 736430 руб.

Выводы по итогам проведенной ревизии годовой бухгалтерской отчетности за 2016г.

Бухгалтерский учет ведется в соответствии с Федеральным законом «О бухгалтерском учете» и Налоговым кодексом РФ и построен таким образом, что он позволяет сделать всю деятельность ТСЖ «прозрачной» и доступной для анализа.

Проверка отчета по исполнению сметы целевых расходов ТСЖ комиссия не выявила затрат, необоснованных или документально неподтвержденных. Платежи собственникам в 2016 году начислялись в соответствии с ценами Комитета по тарифам СПб.

Проанализировав показатели деятельности ТСЖ, организацию бухгалтерского учета в ТСЖ, ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансовую деятельность ТСЖ за 2016 год удовлетворительной.

Ревизионная комиссия рекомендует :

1.Продолжить проводить косметический ремонт парадных с заменой пандусов.

2.Усилить работу с собственниками квартир, имеющих задолженность по оплате коммунальных услуг с привлечением юридической службы.

Председатель ревизионной комиссии: _____ Козицкая О.Б.

Члены Ревизионной комиссии: _____ Кузнецова С.В.

_____ Маланичев В.К.